

Số: 66./2024/CV-EVG  
(V/v: Giải trình về lợi nhuận Quý  
III/2024 và tình hình khắc phục tình  
trạng cổ phiếu bị kiểm soát)

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý III/2024 trên Báo cáo tài chính (BCTC) tổng hợp và BCTC hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát như sau:

**1. Về việc lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023**

- Nội dung trên BCTC tổng hợp Quý III/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	Quý III/2023	Quý III/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	4.322.784.092	5.199.850.342	20,3%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý III/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	Quý III/2023	Quý III/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	6.545.795.343	8.941.463.769	36,6%

- Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý III/2024 của Công ty tăng 20,3% (trên BCTC tổng hợp) và tăng 36,6% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2023 là do từ đầu năm 2024 đến nay tình hình thị trường trong nước tiếp tục diễn biến thuận lợi, nền kinh tế phục hồi mạnh mẽ, hoạt động kinh doanh của công ty mẹ được duy trì tốt nên lợi nhuận gia tăng. Bên cạnh đó lợi nhuận của các công ty con thuộc Tập đoàn cũng tăng theo đà tăng chung. Do vậy đã làm tăng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất Quý III/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland so với cùng kỳ năm 2023.



## 2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát

Như chúng tôi đã giải trình tại Công văn số 56/2024/CV-EVG ngày 22/08/2024, trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2024, tổ chức kiểm toán đã đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất bán niên 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland. Sau đó, Công ty đã giải trình, kiến nghị với SGDCK TP. HCM xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát.

Ngày 13/09/2024, SGDCK TP. HCM đã có Văn bản phản hồi số 1422/SGDHCM-NY với nội dung: Cổ phiếu EVG hiện nay đang trong diện kiểm soát theo Quyết định số 141/QĐ-SGDHCM ngày 02/04/2024 do tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ 2 năm liên tiếp (năm 2022, năm 2023).

Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 38 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022: “*Chứng khoán niêm yết trong diện bị kiểm soát theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều này được đưa ra khỏi diện kiểm soát khi ý kiến kiểm toán tại báo cáo tài chính năm kế tiếp là ý kiến chấp thuận toàn phần*”. Hiện nay, chưa đến thời điểm Công ty thực hiện công bố Báo cáo tài chính kiểm toán năm, do đó SGDCK TP. HCM chưa có cơ sở để xem xét việc đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát theo quy định.

Hiện tại, Công ty vẫn đang nỗ lực khắc phục triệt để cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ để Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 được chấp thuận toàn phần, làm cơ sở để SGDCK TP. HCM xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát theo quy định.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về biến động lợi nhuận Quý III/ 2024 trên BCTC tổng hợp và hợp nhất của Công ty và về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND  
CHỦ TỊCH HĐQT



EVERLAND  
GROUP  
M.S.D.N: 0104228175  
Lê Đình Vinh